



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области  
Златоустовский отдел

г. Златоуст

« 05 » ноября 2015 г.  
(дата составления акта)

15-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля (надзора)  
юридического лица**

**№б/н**

по адресу:

Челябинская область, г. Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 8-я линия, д.19а  
(место проведения проверки)

На основании распоряжения №6634 от 24.09.2015г., выданного зам. главного государственного инспектора по Челябинской области по использованию и охране земель С.В.Калмыковой

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

05.11.2015г. в 10-00 час была проведена плановая выездная, документарная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» (Сокращенное наименование: МБУ «Комплексный центр»), ИНН 7404027160, ОГРН 1027400588600, зарегистрированного 07.05.1997г. Администрацией г. Златоуста Челябинской области; место нахождения: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Калинина, д. 7.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Продолжительность проверки:

2 часа  
(дней/часов)

Акт составлен: Златоустовским отделом Управления Росреестра по Челябинской области

(указывается подразделение территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

уведомление от 29.09.2015г. №25/3654, содержащее информацию о времени и месте проведения плановой документарной, выездной проверки, с приложенной копией Распоряжения от 24.09.2015г. №6634, получено лично 02.10.2015г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Макарычева Анна Борисовна – зам. главного государственного инспектора по Златоустовскому городскому округу Челябинской области по использованию и охране земель; Мясников Александр Владимирович - государственный инспектор по Златоустовскому городскому округу Челябинской области по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Платонова Танзиля Мугадесовна, действующая по доверенности от 03.11.2015г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям

(с указанием положений (нормативных) правовых актов):

**нарушения не выявлены:**

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, пр.им.Ю.А.Гагарина, 8-я линия, д/19а.

Сведения о земельном участке внесены в Государственный кадастр недвижимости, в соответствии с которыми, площадь земельного участка – 1372 кв.м., кадастровый номер - 74:25:0305023:4, вид разрешенного использования – под объекты транспорта - автомобильного.

Межевание земельного участка произведено, граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Распоряжением МУ «КУИ г. Златоуста» от 26.05.2003г. №1293-р земельный участок предоставлен на праве аренды ГСПК «Сауна» на основании договора аренды земли №2141 от 05.09.2003г. и дополнительных соглашений к нему. Срок аренды – до 31.12.2029г. Право аренды зарегистрировано в установленном законом порядке (запись о праве аренды внесена в Единый государственный реестр недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним).

Доступ на земельный участок свободен, земельный участок по периметру не огорожен. Проход и проезд на земельный участок осуществляется через Златоустовского городского округа.

Земельный участок по периметру граничит с землями Златоустовского городского округа.

На момент проведения проверки на земельном участке расположен ряд гаражей, в том числе гараж, используемый МБУ «Комплексный центр».

Нежилое здание-гараж принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Златоустовский городской округ и закреплено на праве оперативного управления за МБУ «Комплексный центр» на основании Договора о предоставлении муниципального имущества на праве оперативного управления № 692/ун от 13.02.2012г. Право оперативного управления зарегистрировано в установленном законом порядке (свидетельства о государственной регистрации права от 16.04.2012г. серия 74АГ № 828445).

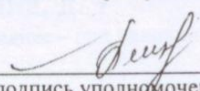
В результате обмера границ земельного участка, произведенного в ходе проведения проверки, установлено, что площадь земельного участка, используемого МБУ «Комплексный центр» под объекты транспорта - автомобильного, составляет 30 кв.м.

МБУ «Комплексный центр» использует земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, правоустанавливающие документы на земельный участок оформлены в установленном законом порядке.

### нарушения не выявлены

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

А.Б.Макарычева  
А.В. Мясников  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

4  
Прилагаемые к акту документы: копия устава МБУ «Комплексный центр»; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 74 №001017032; копия договора аренды земли №2141 от 05.09.2003г. и дополнительных соглашений к нему; доверенность от 03.11.2015г.; копия паспорта гр. Платоновой Т.М.; копия Приказа от 31.12.2014г. №306-л; копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.04.2012г. серия 74АГ № 828445.

Подписи лиц, проводивших проверку:

А.Б.Макарычева

А.В. Мясников

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил  
действующая по сов. Платонова Татьяна Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"05" 11 2015 г.

Макарычева  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)